PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE

Liberté
Égalité
Fraternité

Conseil National de la Refondation
Climat et Biodiversité
Séance du 19 décembre 2023

RESTITUTION

Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports

Organisateurs

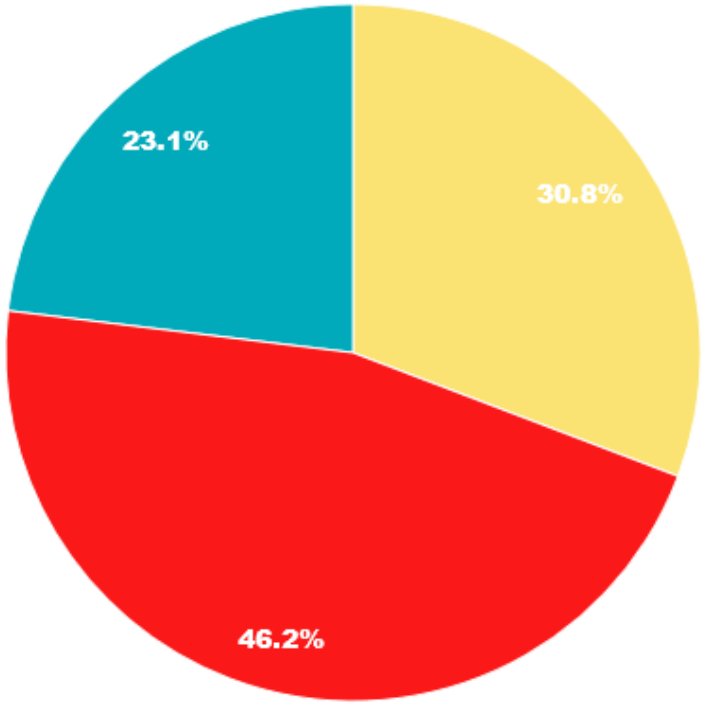
- Préfecture des Hauts-de-Seine
- Direction Régionale et Interdépartementales de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports (DRIEAT) - Unité départementale 92

Intervenants

- Banque des Territoires
- Sobre énergie, société de conseil dédiée à l'intelligence énergétique des bâtiments et filiale de la Banque des Territoires
- Energie partagée, association de promotion, d'accompagnement et de financement de projets de production d'énergie renouvelable
- Ferme Solaire du Mont Valérien, association citoyenne de production d'énergie renouvelable
- Agence Régional de la Biodiversité (ARB)

PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

60 participants



Professionnels
Techniciens, établissements publics, énergéticiens

Institutionnels
Services de l'Etat, élus du territoires

Société Civile
Acteurs économiques, associations, conseils de développements

PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

3 thématiques proposées aux participants

Renaturation

Comment accélérer les procédés de renaturation sur le territoire des Hauts-de-Seine?

Développement des ENR&R

Comment développer et mettre en place les énergies renouvelables et de récupération (ENR&R) sur le territoire des Hauts-de-Seine?

Rénovation énergétique

Comment rénover efficacement et rapidement les bâtiments sur le territoire des Hauts-de-Seine?

Restitution de l'atelier 1 :

Comment accélérer la renaturation du territoire ?

Renaturation : freins identifiés par les participants

- Coût des projets
- Les spécificités du territoire :
  - Forte urbanisation des communes (24 communes sur 36 ont <10 m^2 d'espaces verts/hab.)
  - Difficultés à concilier la renaturation avec la rareté du foncier et les objectifs de construction de logements du SDRIF
  - Territoire particulièrement contraint pour la renaturation et la dés-artificialisation : exemple de la dalle de la Défense

- Les compétences
  - Manque de connaissances techniques, compréhension des enjeux, d'identification des besoins et potentiels, de sensibilisation des habitants sur l'usage des espaces renaturés
  - Manque d'ingénierie et de suivi au sein des collectivités
  - Perte d'informations et de suivi entre la réglementation nationale et l'application locale
- L'organisation : Manque de coordination inter-collectivités sur une stratégie de renaturation qui dépasse les limites administratives

Renaturation : besoins et solutions 1/2

Besoin de connaissances : sur l'état des lieux, les besoins, les priorités et les potentiels :

- Nouveaux outils existants en ligne : Cartoviz, Institut Paris Région, méthode REGREEN ARB, Cartovégétation (FNE),
- Réaliser un schéma directeur intégrant la thématique de la renaturation par territoire ?
- Renforcer la sensibilisation de la population sur les bénéfices de de la renaturation pour l'adaptation au changement climatique, la qualité de l'air, l'eau et le sol, le cadre de vie

Besoins de planifier et coordonner une stratégie de renaturation :

- Identifier et qualifier le patrimoine végétal, arboré, zones humides pour mieux les protéger
- Identifier les territoires à forts enjeux/potentiels (berges de Seine, Port de Gennevilliers et friches industrielles, La Défense…)
- Lutter contre les îlots de chaleurs urbains, revégétaliser et désartificialiser les zones fortement urbanisées ; exemples de Levallois-Perret et Puteaux ayant le taux de végétalisation le plus faible du département
- Trouver des outils pour protéger les espaces existants et les renforcer ; via les PLU/PLUi OAP sur les continuités écologiques, trame verte, bleue et noire
- Rénover au maximum l'existant (transformation bureaux/logements notamment) pour éviter la destruction d'espaces verts /arborés existants
- Identifier et suivre des indicateurs d'avancement : indice de végétalisation, taux d'espaces verts et de pleine terre, bilan carbone

Renaturation : Besoins et solutions 2/2

Besoins d'aides financières et d'accompagnement

- Fonds vert : accompagnement en ingénierie, financements
- CAUE pour accompagnement en ingénierie
- ALEC et référents PCAET au niveau des EPT
- Agence de l'Eau, EduRenov pour la re-végétalisation des cours d'écoles
- Possibilité d'organisation d'ateliers (ARB, FNE) afin d'avoir une démarche guidant les projets

Renaturation : Les axes d'améliorations

- Financements et subventions de l'État mobilisables :
  - fonds vert pérennisé pour 2024,
  - aides de l'Agence de l'Eau.

- Faire appel à des structures locales (CAUE, ARB, FNE) qui peuvent proposer un accompagnement ou des outils (cartes, accompagnement sur une stratégie)

- Animations pouvant être complétées par des ateliers et formations spécifiques sur les sujets de la transition et l'adaptation au changement climatique
  -> Atelier conciliant renaturation et production de logements

Restitution de l'atelier 2 :

Comment développer les ENR&R ?

ENR&R : freins identifiés par les participants

- La rentabilité des projets
- Les spécificités du territoire :
  - Saturation des projets de géothermie profonde sur la nappe du Dogger dans le sud du département
  - Absence de production nationale de panneaux photovoltaïques
- Les compétences :
  - Absence de connaissances techniques, d'ingénierie et de suivi au sein des collectivités
  - Perte d'informations et de suivi entre la réglementation nationale et l'application locale
- L'organisation :
  - Concurrence entre les projets (absence de mutualisation)
  - DSP trop longue
- Contraintes administratives :
  - Nombreuses démarches administratives
  - Délai d'instruction
- Méfiance sur les projets (manque de culture « énergie »?)
- Acceptabilité de la population (site chaufferie par exemple : impact visuel, nuisances, intégration architecturale…)

ENR&R : Les solutions/ Les besoins

Besoin de connaissance : sur l'état des lieux, les besoins, les priorités et les potentiels :

- Besoin de connaissances sur les besoins en énergie et sur les nappes de géothermie profonde
- Anticipation des besoins en réalisant des états des lieux en surface des consommateurs
- Réalisation de schéma directeur intégrant l'urbanisme par territoire

Besoins de planifier et coordonner une stratégie de développement des ENR :

- Développer une culture « Energie » à destination de la population pour communiquer les bénéfices des ENR&R
- Création d'un guichet unique « Energie »
- Organisation d'ateliers afin d'avoir une démarche guidant les projets

Besoins d'aides financières et d'accompagnement

- Création de postes (Appel à manifestation d'intérêt) pour accompagner les collectivités

ENR&R : Les axes d'améliorations

- Nombreux financements et subventions de l'Etat qui peuvent être prolongés
- Accompagnement et animations pouvant être complétés par des ateliers et formations spécifiques sur les sujets de la transition
- Stabilité réglementaire
- Faire appel aux associations et aux syndicats de l'énergie (Sipperec, Sigeif)
- Développer le PV en autoconsommation pour les particuliers via des structures accompagnatives

PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

Restitution de l'atelier 3 :

Comment rénover énergétiquement les bâtiments du territoire ?

Rénovation énergétique : freins identifiés par les participants

- La rentabilité des projets
- Compréhension des usages (température d'usage du chauffage commun différent entre hommes et femmes par exemple)
- Les compétences:
  - Manque de connaissances techniques, d'ingénierie et suivi au sein des collectivités
  - Difficultés de trouver des bons prestataires, abordables et comprenant le territoire
  - Problématique d'intégration architecturale/intégration ABF
  - Absence de suivi et de diagnostic sur la bonne réalisation des rénovations
- Difficultés pour lancer et finaliser les projets du fait notamment de contraintes administratives
- Calendrier
  - Durée des travaux entre le lancement et la réalisation très longue, plus longue que celle de l'évolution des techniques et du cadre réglementaire
  - Délai d'instruction
  - Durée d'amortissement des travaux

PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

Rénovation énergétique : Les solutions/ Les besoins

Besoin de connaissances : sur l'état des lieux, les besoins, les priorités et les potentiels :

- Besoin de simplification pour accélérer les projets

Besoin de planifier et coordonner une stratégie de rénovation :

- Mutualiser les ETP
- Mettre en place un guichet unique notamment pour les collectivités (il en existe un pour les particuliers)

Besoin d'aides financières et d'accompagnement

- Faire bénéficier les usagers de formations par des associations (exemple de Vivacités qui a fait bénéficier ses salariés des formations de Ateliers Durables)
- La FNCRR finance des postes d »'économes de flux »
- Créer des postes transversaux pour accompagner (AMI en cours par l'ADEME sur la chaleur) les ALEC ou EPT pour mutualiser sur plusieurs communes
- Besoin d'accompagnement post-rénovation (plateforme Aviseo)

Rénovation énergétique : Les axes d'améliorations

- Concilier enjeux énergétiques et sanitaires (renouvellement de l'air par exemple)
- Continuer l'organisation de journées citoyennes pour faire découvrir la rénovation
- Pérenniser le programme ACTEE
- Aides des ALEC pour bâtiments publics
- Etat et ALEC peuvent faire des récapitulatifs des aides, subventions et financements (animatrice France chaleur urbaine par exemple)
- Démocratiser l'utilisation de l'outil Batistato et Operat

Conclusion

Evaluation de la séance

Les ateliers de ce CNR « Climat et Biodiversité » ont été le théâtre d'échanges fructueux, productifs et riches sur les trois thématiques de la transition écologique. Les participants ont pu partager leur retours d'expériences, leur solutions et leurs axes d'améliorations afin d'atteindre les objectifs fixés par la SNBC, et le PCAET en Île-de-France. Les participants ont notamment apprécié le format atelier et certains ont souhaité que ce format soit pérennisé à l'avenir afin de permettre un échange constant entre la représentation nationale et la représentation locale.

Suite envisagée

Les pistes d'actions évoquées lors des ateliers permettront d'alimenter la feuille de route "transition écologique" de l'État dans les Hauts-de Seine qui identifie un plan d'action décliné en plusieurs axes :

- Des actions de sensibilisation à travers la mise en place d'ateliers spécifiques ainsi que le renforcement et l'animation de réseaux, telles que :
    - Comité départemental associant les élus et les grands acteurs institutionnels,
    - Animation d'un réseau technique Transition Énergétique et Ville Durable
- L'amélioration de la connaissance sur les ressources disponibles (géothermie notamment) ;
- Un accompagnement des projets des collectivités et des acteurs (mise en relations, accompagnement sur les procédures administratives, communication sur les outils financiers mobilisables) sur les sujets énergétiques, mais également sur les sujets plus larges de la ville durable (écoquartiers, renaturation,…);
- La mise en place de fiches d'accompagnements centralisant les réglementations, les montages et les axes de développement sur les thématiques du développement des énergies renouvelables et de la rénovation énergétique ;
- La mise en place d'un suivi des rénovations des bâtiments du territoire.

Photos

PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

Contacts à l'Unité Départementale des Hauts-de-Seine

Abdelmalek OURI – Chef de projets Transition Energétique et énergies renouvelables
Abdelmalek.ouri@developpement-durable.gouv.fr

Lauren WAITE– Chef de projets territoriaux et développement durable
Lauren.waite@developpement-durable.gouv.fr

Claire SAURON – Responsable adjointe du Service Planification et Aménagement des Territoires
Claire.sauron@developpement-durable.gouv.fr